

Poscritti


☒ rilevato

o visitato, non rilevato

o insediamento disperso, solo accennato

## Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Una delle ultime frazioni della regione del Gambarogno prima della frontiera con l'Italia, Scaiano dipende politicamente ed ecclesiasticamente dal comune di Caviano. Esposta a nord-ovest, è sita a mezza costa del pendio, sulla sponda destra della valle di Zenna o di Dirinella.

Agricoltura, viticoltura, allevamento del bestiame e commercio delle castagne erano, in passato, le risorse economiche di Scaiano. Parte della popolazione era però costretta ad emigrazioni periodiche, in qualità di lattonieri, verso i cantoni di Lucerna, Berna e Zurigo. Attualmente Scaiano è da considerare a carattere residenziale e residenziale-secondario, con ancora una limitata presenza di attività agricolo-viticole.

La strada di accesso all'insediamento, da un confronto con la carta Siegfried del 1895, risulta occupare lo stesso tracciato dell'originario sentiero. Proveniente da Caviano, culmina nella zona bassa del perimetro, in un posteggio definito da una nuova abitazione (1.0.2) con autorimesse, da una stalla con annessi, ed aperto verso il Lago Maggiore.

Da qui penetra nell'impianto un unico percorso, parallelo alle curve di livello ed ancora in acciottolato originario, dal quale si dipartono piccoli vicoli verticali che si collegano con tutto l'insediamento.

All'inizio del perimetro, poco sopra il posteggio, è sita la chiesetta di San Bernardo, preesistente al 1591: si tratta probabilmente della prima chiesa eretta nella parrocchia di Santa Maria Nascente di Caviano. Durante le varie epoche la chiesetta ha subito numerosi interventi di ammodernamento: ora si presenta come una bella e semplice facciata intonacata, arricchita da lesene e con un piccolissimo sagrato prativo circondato da un muretto.

Continuando lungo il percorso si penetra nella struttura compatta del paese che presenta, nella parte bassa, alcune costruzioni con il colmo parallelo alle curve di livello. In seguito, nella parte centrale, in coincidenza di un sentiero ortogonale al primo, si arriva ad un sottoportico sull'asse del quale si

## Qualificazione

### Termine di confronto

o città

o villaggio

o borgo

☒ frazione (Weiler)

o villaggio urbanizzato

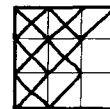
o caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



### Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione a carattere residenziale con alcune abitazioni secondarie e ancora qualche presenza agricolo-viticola, Scaiano ha notevoli pregi dal punto di vista della situazione per la bella posizione a mezza costa dominante il Lago Maggiore e per gli intorni in parte ancora integri.

Dal profilo spaziale, vi sono certe qualità, per la trama dei sentieri di collegamento sia con il lago sia con i monti e, inoltre, per il bel rapporto chiesetta-sagrato che marca l'inizio dell'insediamento.

Alcune qualità storico-architettoniche vengono conferite a Scaiano dalla chiesa, primo edificio sacro costruito nel comune di Caviano, benché sito in una frazione.

--	--	--	--	--	--	--

### Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

trova una cappelletta: questo incrocio risulta essere un po' il fulcro di Scaiano. Qui le costruzioni hanno subito diversi interventi e si notano nuovi intonaci, alcuni balconi aggiunti e sopraelevazioni.

Nella zona alta del perimetro le case sono disposte in modo perpendicolare al declivio e, come in tutto il resto dell'impianto, sono in gran parte in muratura di sassi a vista frammiste ad altre intonacate. Dal paese partono sentierini verso la campagna, ed in particolare un percorso pedonale verso Dirinella da un lato, e verso i Monti di Caviano ed i Cento-campi dall'altro. Quest'ultima risulta essere una zona dove un tempo gli abitanti di Scaiano e Caviano si recavano nel periodo estivo, a coltivare segale, patate ed a pascolare il bestiame.

In corrispondenza del sentiero verso Dirinella, sulla prima casa dietro la cappelletta, vi è un affresco del 1870. Nella zona ovest del villaggio si trovano due fronti (1.0.3) di notevole interesse, con balconi lignei originali. Il patrimonio edilizio è caratterizzato da abitazioni di tre piani, in muratura di sassi a vista, con alcuni interventi recenti, che, con intonacature, aggiunte, trasformazioni o sopraelevazioni, hanno lievemente alterato le caratteristiche ambientali del paese. In generale, quindi, l'insediamento presenta un patrimonio in buono stato di conservazione.

Gli intorni sono fortemente edificati verso ovest (I-OR II), dove sono sorte numerose nuove abitazioni (0.0.4), e nella fascia lungo il tracciato viario di accesso. L'intorno I-OR I, vignato sotto il nucleo, e boschivo verso i monti, risulta ineditato, e il contesto naturale è integro; tale dovrebbe rimanere per la salvaguardia dell'insediamento.

FOSCHINI						

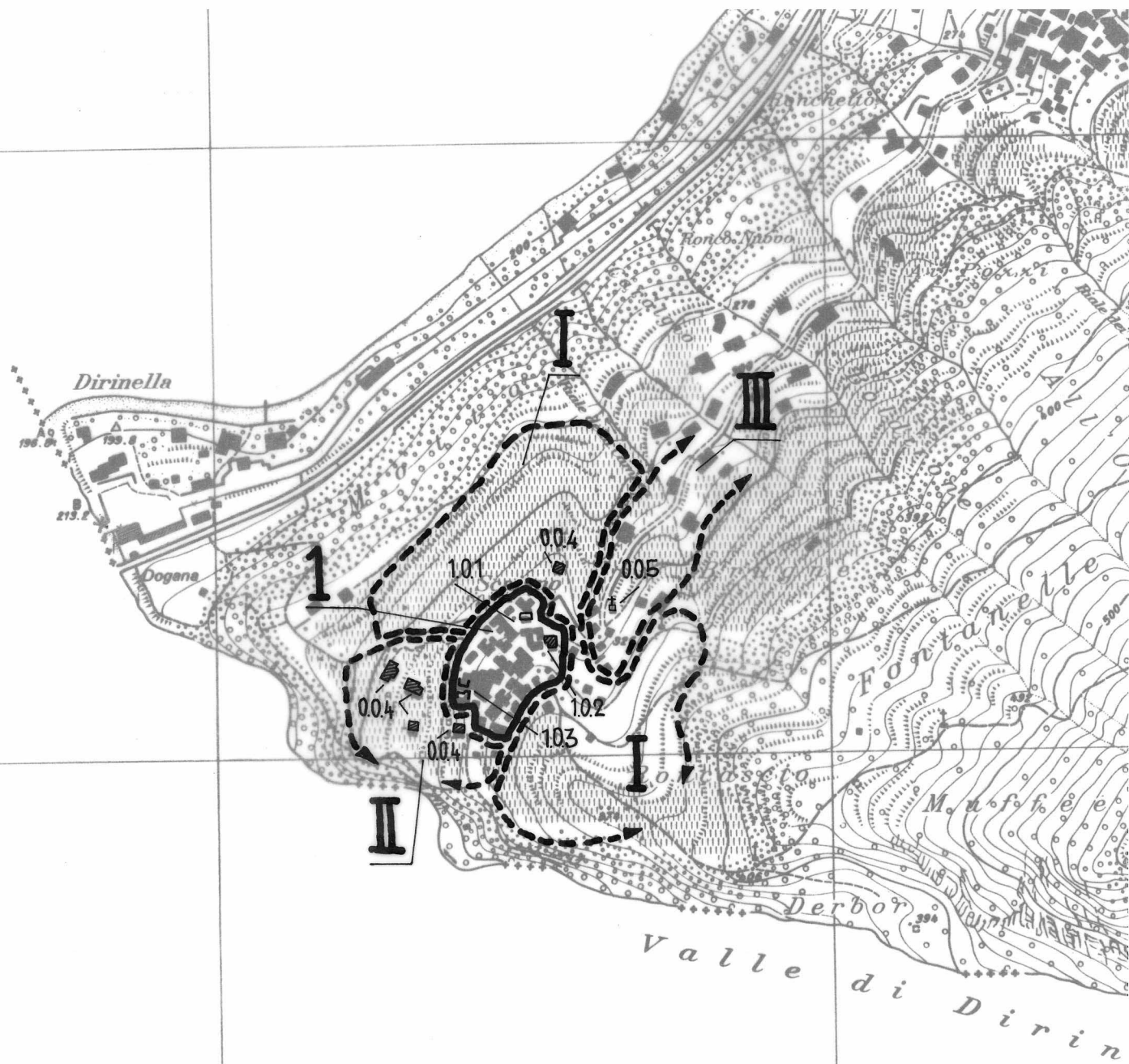
**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli\***

[illegible]

\* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

4

Caviano

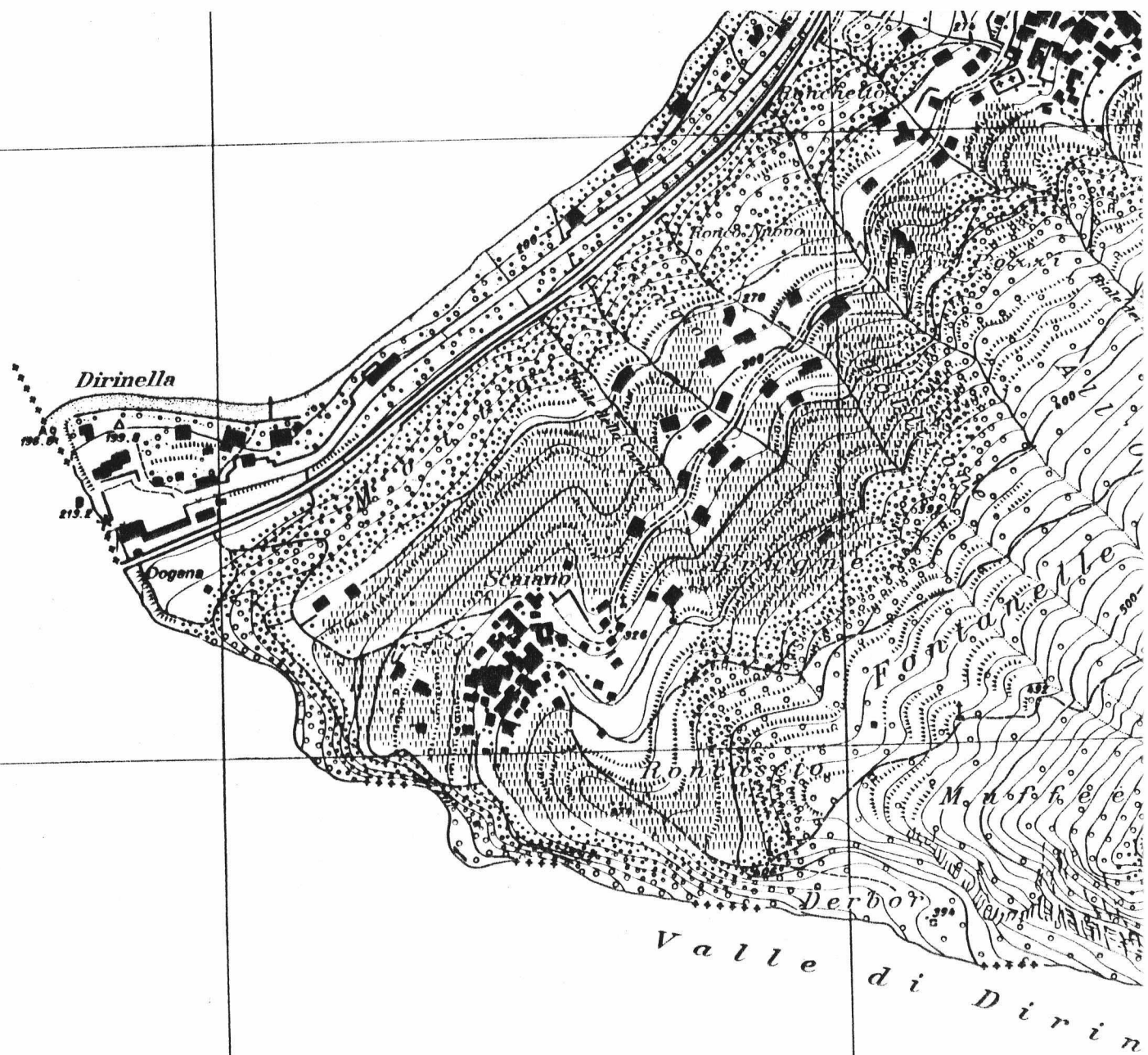
— Scaiano

1. Stesura

Scala 1:5000

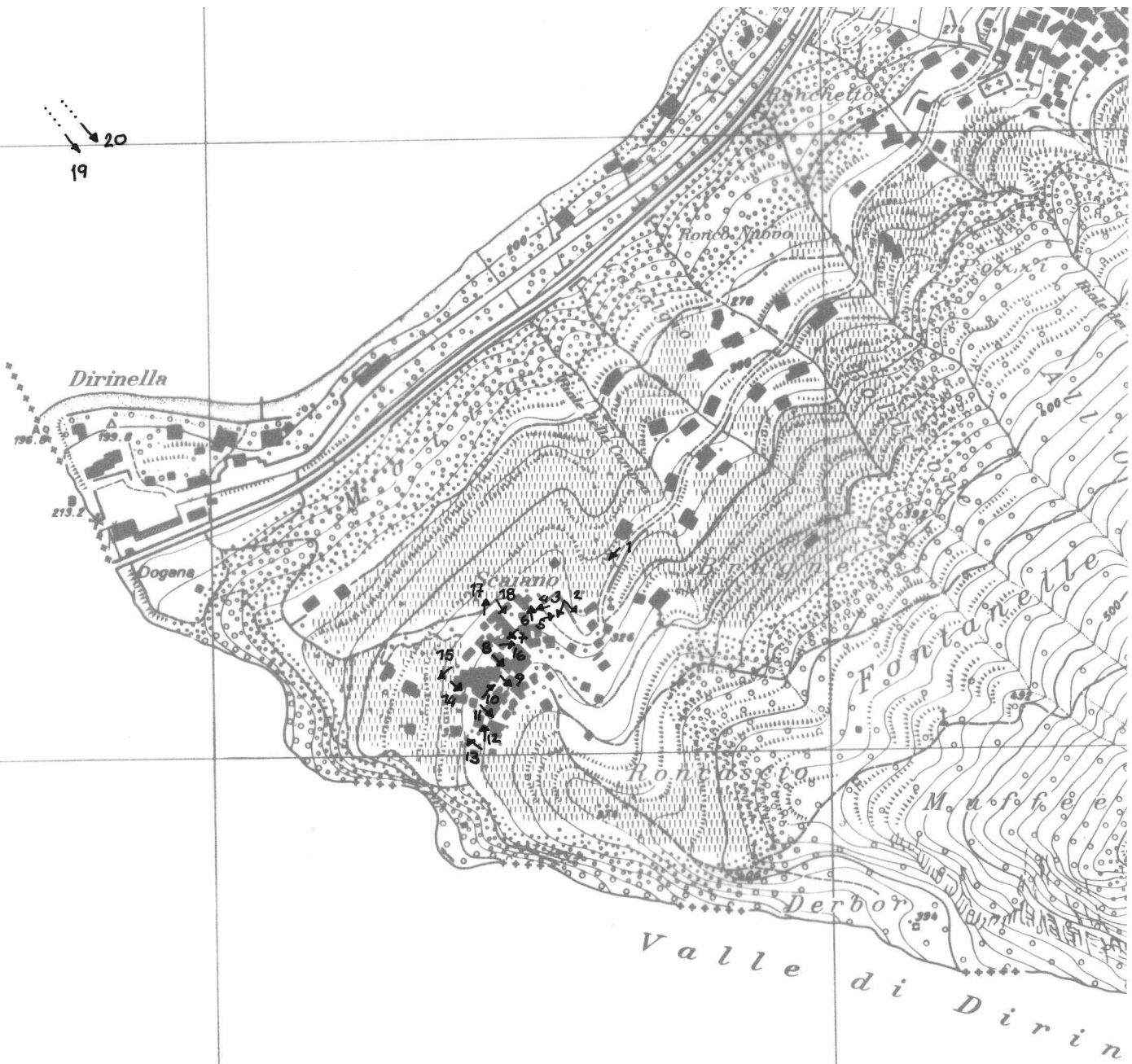
Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--







1



7



13



2



8



14



3



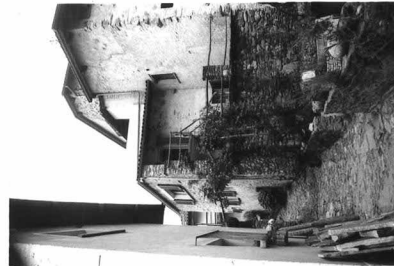
9



15



4



10



16



5



11



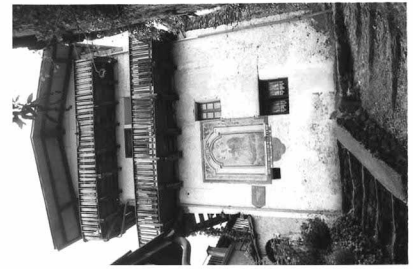
17



6



12



18

F

Ct.	Distr.	Comune	Località	No del film
TI	4	Caviano	— Scaiano	7027



19



20



TI	4	Caviano
----	---	---------

## Dati

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA

Comune: Caviano

Caviano  
Cento Campi

Distretto: Locarno

Scaiano

Cantone: Ticino

\* Dirinella

\* visitato, non rilevato

\*\*insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1332

### DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960 22,1 %	1970 6,0 %	1980 1,8 %
Abitanti 1980	128	Settore 2	1960 33,8 %	1970 41,8 %	1980 25,5 %
Abitanti 1970	156	Settore 3	1960 44,1 %	1970 52,2 %	1980 72,7 %

Aumento 1970-80-17,9 %

Indice demografico 0,80

(Media svizzera e = 1; se è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)

Aumento 1960-70 1,3 %

Aumento 1950–60–16,3 %

Indice d'invecchiamento  $a = 0,65$

(Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)

## RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

B: Caviano

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

NeI DFU:

Monti di Caviano (Cento Campi): Aspetto di località

**Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:**

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



CT DISTR. COMUNE

LOCALITA'

ANNO C. S.

TI

4

Caviano

CARTA 1:25000

1895

